

# Il mutuo è no problem anche se la banca è nei guai

Chi sta pagando un prestito a un istituto di credito che rischia il fallimento può stare tranquillo. Chi, invece, pensa a una pensione integrativa chieda più di un preventivo. Le condizioni cambiano, e molto, da un prodotto all'altro



il tuo coach

**VALERIA SACCHI**  
giornalista economica, nonna di quattro nipotini, ama invitare gli amici a cena e sogna di vivere sei mesi all'anno a New York.

**«Sto valutando l'offerta migliore per un mutuo. La banca che mi ha proposto il tasso più competitivo sembra che navighi in cattive acque e nei prossimi anni potrebbe avere guai. Se fallisce mentre sto pagando il debito, cosa succede?».**

**Donatella, Milano**

Cara Donatella, voglio rassicurarla sul fatto che in Italia le banche non falliscono. Detto questo, se anche l'istituto con cui ha contratto il mutuo avesse dei problemi, lei non rischierebbe nulla perché i soldi li ha già ricevuti alla firma del contratto. Anzi, in teoria avrebbe il grande vantaggio di non dover più saldare le rate residue. Nella pratica, quando una società bancaria va in liqui-

dazione, il curatore del fallimento cerca qualche acquirente in grado di rilevare le attività sane della banca, come il "pacchetto mutui". Quindi, l'unico cambiamento per lei sarebbe quello di finire di pagare le rate a un altro istituto.

**«Devo rinnovare l'assicurazione auto. Un'amica mi ha consigliato di consultare, prima, un'altra compagnia. Vorrei sapere quali sono i punti importanti di una polizza su cui chiedere chiarimenti».**

**Loredana, Trapani**

Innanzitutto si faccia fare un preventivo per una polizza online, con cui si risparmia molto. Basta che compili la sua scheda personale su [www.assicurazione.it](http://www.assicurazione.it) o [www.6sicuro.it](http://www.6sicuro.it) e potrà confrontare diverse offerte. In alternativa, contatti direttamente un'altra compagnia, tenendo d'occhio due voci principali. La prima è il "massimale" di rimborso (per stare tranquilli deve essere di almeno 3 milioni di euro), l'altra è la copertura per la responsabilità civile in caso di incidenti: questa deve essere estesa a tutte le persone coinvolte. Altrettanto importanti sono le garanzie per furto e incendio. Se possiede un'automobile di valore, consideri anche la voce "atti vandalici" (costa 60, 70 euro l'anno), perché soprattutto in città è facile trovarsi con una fiancata rigata. Utilissimo, a mio avviso, il soccorso stradale (20 euro l'anno), che ci salva nei luoghi fuori mano.

**«Io e mio marito stiamo pensando di fare una pensione integrativa per quando saremo anziani. Siamo trentenni e solo lui lavora. Cosa ci consiglia?».**

**Cristina, Ascoli Piceno**

Cara amica, lasci che mi congratuli con tutti e due. Avete deciso per tempo di pensare al futuro: un esempio che molti dovrebbero seguire. Mi dice che suo marito lavora: quindi, il primo passo da fare è verificare se esiste un fondo di categoria nel quale possa rientrare la sua attività o se la Regione nella quale abitate abbia un fondo pensione regionale, come avviene già nel Veneto e nel Trentino Alto Adige. Se così non è, il mio consiglio è chiedere a due banche e a due gruppi assicurativi dei preventivi sui loro fondi aperti e sui Pip (piani individuali pensionistici). Su ogni offerta, insista per conoscere "l'indicatore sintetico di costo" e il costo di gestione che varia addirittura dallo 0,29 al 4 per cento e più. S'informi anche su quale sarà in linea di massima la rendita finale quando scatterà la pensione integrativa.



Per le spese bancarie si può spendere anche 200 euro all'anno. Fineco propone un conto corrente a costo zero. A patto che si faccia accreditare lo stipendio o la pensione. Tel. 800929292.

se hai solo

**15 minuti** leggi i 24 consigli antisprechi suggeriti dall'Eni. Li trovi su <http://www.30percento.it> e ti aiuteranno a tagliare fino al 30 per cento i costi della bolletta della luce e del gas.